

# STANDARD WYKOŃCZENIA

(stan deweloperski zgodny z wykazem materiałów i zakresem realizacji)

---

## 1. KONSTRUKCJA BUDYNKU

### Fundamenty i ściany fundamentowe

- beton **B-20**,
- bloczek betonowy **M-6**,
- izolacja przeciwwilgociowa,
- ocieplenie fundamentów styropianem Aqua

### Ściany nośne i działowe

- ściany konstrukcyjne z pustaka ceramicznego **Porotherm 24**,
- ściana międzylokalowa – blok akustyczny (pustak akustyczny),
- ściany działowe z betonu komórkowego **Siporex 12/8**,
- ocieplenie elewacji – **styropian grafitowy**.

### Stropy

- nad parterem: system **Teriva 24**,
- nad piętrem: strop **drewniany (wełna mineralna 30 cm)**
- sufit podwieszany z płyt **G/K**.

### Strych

- w pełni ocieplony **wełną mineralną 18 cm**
- dodatkowa folia paroizolacyjna,
- podłoga strychu – **drewniana klejka** mocowana na śruby,

- Schody strychowe

## Dach

- więźba drewniana,
  - pokrycie: dachówka cementowa **BRAAS**,
  - odwodnienie: rynny plastikowe.
- 

## 2. WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE

### Elewacja

- styropian grafitowy,
- tynk **silikonowy**,
- pomiędzy oknami wstawki z odcisku imitującego drewno

### Stolarka okienna i drzwiowa

- okna PCV trzyszybowe **InvestLine**,
- ciepła ramka **TGI**,
- kolor zewnętrzny **oregon**, wewnętrzny **biały**,
- **ciepły montaż** okien i drzwi – na taśmy zewnętrzne i wewnętrzne,
- parapety wewnętrzne białe (PCV),
- drzwi wejściowe zewnętrzne stalowe.

### Rolety zewnętrzne

- rolety zewnętrzne na wszystkich oknach,
  - montaż zgodny z systemem okiennym
-

### 3. WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

#### Tynki

- tynki wewnętrzne maszynowe **gipsowe**,
- tynki cementowe na ścianie międzylokalowej,
- w łazience – tynki przygotowane pod płytki.

#### Posadzki

- posadzka cementowa
  - izolacja termiczna – **styropian**
  - podkład przeciwwilgociowy – folia PE.
- 

### 4. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

#### Instalacja elektryczna

- wykonane punkty elektryczne w puszkach (bez montażu gniazd, włączników i lamp),
- przyłącza dla kuchni elektrycznej oraz sprzętu RTV,
- przygotowanie pod montaż instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii - wyprowadzone okablowanie oraz uziemienie (bez urządzeń i bez ich montażu).

#### Instalacja ogrzewania (CO)

- ogrzewanie podłogowe – rury z tworzywa,
- kocioł gazowy dwufunkcyjny (w standardzie),
- komin systemowy **Plewa**.

#### Instalacja wod-kan

- kompletna instalacja wodna i kanalizacyjna,

- przyłącza do:
    - zlewu kuchennego,
    - zmywarki,
    - pralki,
    - WC, umywalki, prysznic/wanny.
- 

## 5. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

- zasilanie z sieci **ENEA**,
  - woda z sieci gminnej,
  - gaz – przyłącze **GENGAZ**,
  - odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego (**szambo 8 m<sup>3</sup>**),
  - droga wewnętrzna – utwardzona tłuczniem,
  - przyłącza wody ogrodowej (bez armatury),
  - punkt oświetlenia zewnętrznego.
- 

## 6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### Ogrodzenia

- ogrodzenie panelowe wzdłuż działki,
- ogrodzenie między lokalami z tyłu budynku,
- od frontu brak podziału panelami.

### Nawierzchnie

- taras – kostka brukowa,

- podejście do lokalu – kostka brukowa,
  - parking/miejsce postojowe – kostka brukowa,
  - teren nieutwardzony wyrównany ziemią rodzimą,
  - dojazd – droga utwardzona tłuczniem.
- 

## **7. INFORMACJE KOŃCOWE**

- standard nie obejmuje prac wykończeniowych (płytki, panele, malowanie, drzwi wewnętrzne, biały montaż itp.),
- dopuszczalne są równoważne materiały w przypadku braku dostępności,
- w przypadku rozbieżności standard wykończenia ma pierwszeństwo przed projektem.